

Liebe Grundstückseigentümerin, lieber Grundstückseigentümer,

wir freuen uns, dass Sie den Grundstücksnutzungsvertrag bekommen haben.

Versorgen Sie Ihr Grundstück mit einem Hausanschluss für gigaschnelles Internet – in nur 3 Schritten:

1. **Füllen** Sie bitte den beiliegenden Grundstücksnutzungsvertrag vollständig **aus**.
2. **Unterschreiben** Sie ihn an der gekennzeichneten Stelle.
3. **Schicken** Sie uns bitte den ausgefüllten und unterschriebenen Grundstücksnutzungsvertrag zu. Sie können ihn einscannen und an folgende E-Mail-Adresse schicken:
oad.dokumentenmanagement@vodafone.com
Oder Sie faxen an **0181070011** oder schicken die Dokumente per Post an **Vodafone GmbH, Postfach 101064, 40839 Ratingen**.

Wenn wir das Dokument von Ihnen haben, bekommen Sie innerhalb weniger Tage Ihre Bestelleingangsbestätigung per E-Mail.

Sie haben Fragen zum Grundstücksnutzungsvertrag oder brauchen Hilfe? Unser Vodafone-Glasfaser-Team ist unter der Rufnummer 0800 203 03 25 für Sie da. Montags bis freitags von 9 bis 19 Uhr.

Freundliche Grüße

Ihr Vodafone-Glasfaser-Team



Grundstücksnutzungsvertrag

Mit dieser Erklärung erteilen Sie uns Ihr Einverständnis für den Anschluss Ihres Gebäudes an das Glasfasernetz des Landkreises Vechta. Diese Vereinbarung ist neben dem Abschluss eines Auftrages über Telefon- und/oder Internetdienstleistungen notwendige aber nicht alleinige Voraussetzung für den Anschluss Ihres Gebäudes an das Breitbandnetz des Landkreises Vechta.

Der Landkreis Vechta beabsichtigt, in unterversorgten Gebieten des Landkreises Vechta ein zukunftsfähiges Glasfasernetz zu errichten, über das leistungsfähige Breitbanddienste für Internet, Telefonie und TV angeboten werden. Mit dem Netzbetrieb beauftragt der Landkreis Vechta die Vodafone GmbH mit dem Abschluss und der Verwaltung der Endkundenverträge.

Um die erforderlichen Investitionen des Landkreises Vechta wirtschaftlich abzusichern, ist im Vorfeld eine ausreichende Anzahl an Auftragserteilungen erforderlich. Das Glasfasernetz wird nur dann errichtet, wenn bis zum 31.12.2020 (nachfolgend „Stichtag“) für mindestens 40% der Haushalte im Ausbaubereich bindende Internetaufträge bei der Vodafone GmbH eingegangen sind.

Weiße Felder bitte ausfüllen

Vom Eigentümer auszufüllen	
Name/Vorname/Firma	
Geburtsdatum	
Straße, Postleitzahl, Ort	
Telefon	E-Mail

ggf. vertreten durch	
Name/Vorname/Firma	
Straße, Postleitzahl, Ort	
Telefon	E-Mail

ist Eigentümer des Grundstücks	
Adresse des Grundstücks	
Postleitzahl, Ort	
Flurnummer (Freiwillige Angabe)	Gemarkung (Freiwillige Angabe)

Eigentümer bestätigt die Anzahl der Wohneinheiten auf dem gleichen Grundstück						
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> 2 Wohneinheiten	<input type="checkbox"/> 3 Wohneinheiten	<input type="checkbox"/> 4 Wohneinheiten	<input type="checkbox"/> 5 Wohneinheiten	<input type="checkbox"/> > 5 Wohneinheiten	

- Der Eigentümer ist damit einverstanden und gestattet dem Landkreis Vechta, Ravensberger Straße 20, 49377 Vechta (nachfolgend „Vertragspartner“) unentgeltlich auf dem vorgenannten Grundstück sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle die Vorrichtungen anzubringen, einzubauen, zu verlegen, zu errichten, zu prüfen und Instand zu halten, die erforderlich sind, um einen Anschluss an das Glasfasernetz des Vertragspartners herzustellen. Der Glasfaser-Hausanschluss besteht insbesondere aus Glasfaserleerrohr, Glasfaserkabel, Hauseinführung und der Hausanschlusseinrichtung. Der Glasfaser-Hausanschluss ist Eigentum des Vertragspartners und i. S. d. § 95 Abs. 1 BGB nur zu einem vorübergehenden Zweck auf dem Grundstück errichtet.

Die Gestattung umfasst alle Maßnahmen, die für die Herstellung und den Betrieb sachdienlich oder erforderlich sind und auch ggf. in Zukunft werden. Der Eigentümer gestattet dem Vertragspartner oder von diesem beauftragten Dritten, das Grundstück und die darauf befindlichen Gebäude in Absprache mit dem Eigentümer (bzw. Nutzer des Objektes) zu betreten und zu befahren, sowie während der Arbeiten die benötigten Materialien und Geräte auf dem Grundstück zu lagern. Die Inanspruchnahme des Grundstücks durch die Vorrichtungen darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen. Die Errichtung des Glasfaser-Hausanschlusses und die Festlegung des Leitungsweges erfolgen nach vorheriger Absprache mit dem Eigentümer. Der Vertragspartner verpflichtet sich, das Grundstück und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder Gebäude durch Arbeiten auf Grundlage dieser Vereinbarung beschädigt worden ist/sind.

Der Vertragspartner wird die von ihm errichteten Vorrichtungen auf Antrag des Eigentümers umlegen oder entfernen, wenn sie einer veränderten Nutzung des Grundstücks entgegenstehen und ihr Verbleib an der bisherigen Stelle nicht mehr zumutbar ist. Die Kosten für die Umlegung oder Entfernung trägt der Eigentümer.

2. Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass der vom Vertragspartner beauftragte Netzbetreiber Vodafone GmbH und mit diesem verbundene Unternehmen bzw. von ihm Beauftragte im Gebäude diejenigen Vorrichtungen anbringt, die erforderlich sind, um die von der Vodafone GmbH angebotenen Dienste bereitzustellen. Der Eigentümer stellt den erforderlichen Stromanschluss für den notwendigen Glasfasernetz-Abschluss zur Verfügung.
3. Im Rahmen des Erstausbaus des Glasfasernetzes im jeweiligen Straßenzug wird der Glasfaseranschluss kostenfrei realisiert. Es gilt hierbei der Vorbehalt einer Einzelfallprüfung von Alleinlagen bzw. Einzellagen oder anderer – baulicher – Besonderheiten. Diese Einzelfallprüfung kann dazu führen, dass ein Kostenanteil für den Glasfaseranschluss erhoben wird oder ein Anschluss nicht erfolgt. Für den Anschluss an das Glasfasernetz des Vertragspartners und die Installation des Glasfaser-Hausanschlusses zu den vorgenannten Bedingungen muss dieser Grundstücksnutzungsvertrag dem Vertragspartner bis spätestens zum Stichtag rechtsverbindlich unterzeichnet zugehen und für jedes Grundstück/ Gebäude gleichzeitig mit dem Grundstücksnutzungsvertrag auch mindestens ein Auftrag über ein Internet- und Telefonprodukt bzw. ein Kombiprodukt bestehend aus einem Glasfaser-Internet-Anschluss (Telefon/TV optional) mit der Vodafone GmbH abgeschlossen werden.

Falls die Unterlagen nach dem Stichtag beim Vertragspartner eingehen und die Realisierung des Anschlusses noch während der Erstausbauphase im jeweiligen Straßenabschnitt erfolgt, können höhere Kosten (z. B. für die Umplanung des Glasfasernetzes) für den Anschluss entstehen. Der Eigentümer wird vor Errichtung des Hausanschlusses über die Ausbaurkosten informiert.

Falls die Unterlagen nach dem Stichtag beim Vertragspartner eingehen und die Realisierung des Anschlusses nicht mehr während des Erstausbaus des jeweiligen Straßenabschnitts erfolgt, werden die entstehenden Ausbaurkosten vollständig in Rechnung gestellt.

4. Für den Fall, dass der Vertragspartner das Glasfasernetz ganz oder teilweise an einen Dritten überträgt, willigt der Eigentümer in den Eintritt dieses Dritten als Nutzungsberechtigter mit allen Rechten und Pflichten bereits jetzt unwiderruflich ein. Der Eigentümer verpflichtet sich, für den Fall, dass er das Grundstück ganz oder teilweise veräußert, den Vertragspartner zu benachrichtigen und dem Erwerber den Eintritt in diesen Grundstücksnutzungsvertrag aufzuerlegen.
5. **Mit Unterzeichnung dieses Vertrags erwirbt der Eigentümer keinen Anspruch auf Errichtung des Glasfasernetzes.** Die Errichtung unterliegt einer konkreten Wirtschaftlichkeitsbetrachtung des Vertragspartners.
6. Datenschutzhinweise

(1) Verantwortlicher, Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Der Vertragspartner ist der für die Datenverarbeitung Verantwortliche und erhebt Ihre personenbezogenen Daten (insbesondere Name, Vorname, Anschrift, Kontaktdaten wie ggf. E-Mail oder Telefonnummer, Kontoverbindungsdaten, Vertragsdaten, wie z.B. Kundennummer, Grundstücksdaten und vergleichbare Daten) zur Erfüllung des geschlossenen Vertrags. Der Vertragspartner wird Ihre personenbezogenen Daten an die Vodafone GmbH sowie weitere Dritte weitergeben, soweit dies im Rahmen der Planung, der Errichtung und des Betriebs des Glasfasernetzes erforderlich ist. Rechtsgrundlage für diese Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

(2) Speicherdauer und Datenlöschung

Nach Erbringung der vertraglich geschuldeten Leistung (Beendigung des Vertrages) werden Ihre personenbezogenen Daten für steuerrechtliche Zwecke 10 Jahre gespeichert. Spätestens nach Ablauf dieser Frist werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht.

(3) Datenschutzrechte allgemein sowie Beschwerderecht bei Aufsichtsbehörde

Im Rahmen der Vorgaben nach den Art. 15 ff. der DSGVO stehen Ihnen ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie Rechte auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung und ein Recht auf Datenübertragbarkeit gegen den Vertragspartner zu. Soweit Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, steht Ihnen ein Beschwerderecht gegenüber einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu.

7. Der Vertragspartner nimmt diesen Vertrag spätestens durch Aufnahme der Bauarbeiten zur Herstellung des Anschlusses auf dem Grundstück des Eigentümers an.

Der Unterzeichnende erklärt, auch im Namen aller ggf. weiteren Eigentümer zu handeln.

Ort / Datum

Bitte schicken Sie das ausgefüllte Formular an die folgende Adresse:
Vodafone GmbH, Postfach 101064, 40839 Ratingen
Fax: 0181070011
E-Mail: oad.dokumentenmanagement@vodafone.com

Stand: August 2020

Unterschrift Eigentümer

Ansprechpartner beim Landkreis Vechta:
Frau Larischa Espelage, Stellv. Betriebsleiterin
Tel.: +49 4441-898-2602, Fax.: +49 4441-898-1037
E-Mail: breitbandinitiative@landkreis-vechta.de

Barcode/Auftragsnummer