

WEG-Beschlussvorlage für Glasfaser-Ausbau durch OXG

Stand: Juni 2024

Die OXG Glasfaser GmbH (OXG) schließt unsere Immobilie **kostenlos** über einen Glasfaser-Hausanschluss an ihr Glasfasernetz an. Damit auch alle Bewohner zukünftig von neuen Glasfaserprodukten profitieren und entsprechende Einzelverträge bei Telekommunikationsanbietern abschließen können, soll darüber hinaus ein kostenloses Glasfaser-Hausnetz bis in jede Wohnung (FTTH) errichtet werden. OXG ist ein Joint Venture von Vodafone, das ein schnelles, stabiles Glasfasernetz in Deutschland baut und betreibt.

Glasfasernetze sind hinsichtlich Bandbreite und Übertragungsgeschwindigkeit die Infrastruktur der Zukunft. Bis 2030 sollen in Deutschland flächendeckende Glasfasernetze entstehen.

Mit OXG als Partner legen wir als WEG das Fundament für eine leistungsstarke Glasfaserversorgung der Wohneinheiten - und damit auch für eine höhere Attraktivität des Objekts und ein besseres digitales Erlebnis für die Bewohner. Die offene Infrastruktur (Open Access) bietet allen Bewohnern die Auswahl, welchen Anbieter sie künftig für ihren Internetzugang beauftragen wollen. Voraussetzung: Dieser Anbieter ist Vertragspartner von OXG.

Ein Glasfaseranschluss trägt dauerhaft zur Wertsteigerung der Immobilie bei, da die Glasfasertechnologie in ihrer Kapazität praktisch unbegrenzt ist. Zudem ist der Anschluss des Grundstücks wie auch der Wohnungen an das Glasfasernetz für den Eigentümer des Grundstücks bzw. der Wohnung kostenlos. Das heißt, es entfällt die Anschlussgebühr während der Ausbauphase.

Vorteile mit dem kostenlosen Glasfaser-Ausbau (FTTH) von OXG:

- Koordinierte und zeitlich abgestimmte Errichtung eines vollständigen Glasfaser-Hausnetzes bis in jede Wohnung (Vollverkabelung). Damit Vermeidung von individuellen Baumaßnahmen, wenn einzelne Bewohner unabhängig voneinander ein Glasfaserprodukt beauftragen.
- **Keine Verpflichtung** zur Abnahme von Endkundenprodukten
- Open-Access-Netz: **Freie** Wahl des Telekommunikations-Anbieters (dieser muss Vertragspartner der OXG sein) durch die Bewohner und eigenständige Produktbuchung
- Fast unbegrenzte Bandbreitenkapazitäten mit bis zu **10 Gbit/s im Download**
- **Stabile Qualität** auch bei mehreren Anwendungen gleichzeitig: z. B. bei Streaming, Gaming und Homeoffice
- **Zukunftsfähigkeit** und Wertsteigerung der Objekte

Die vorhandene Koax-Verkabelung in der Immobilie bleibt erhalten und kann auch weiterhin genutzt werden. D.h., bestehende Verträge über TV, Internet und Telefon via Koax-Kabel können bestehen bleiben. Sobald die Glasfaserverkabelung durch OXG bis in alle Wohnungen abgeschlossen ist, kann der Bewohner entscheiden, ob er neue Verträge für Glasfaser-Internetprodukte von Vodafone (oder einem anderen Vertragspartner von OXG) abschließen möchte.

Auf Basis dieser Informationen bitten wir um Zustimmung zum geplanten kostenlosen Ausbau des Glasfaser-Hausverteilsnetzes für alle Wohnungen (Vollverkabelung) durch OXG.

Beschlussvorschlag:

Die Eigentümer stimmen der **kostenlosen** Errichtung eines Glasfaser-Hausanschlusses an des Glasfasernetz der OXG und dem kostenlosen Ausbau des Glasfaser-Hausverteilsnetzes (NE4) für alle Wohnungen (Vollverkabelung) durch OXG zu.