

Webinar Änderungen durch TKG-Novelle



Partner der Immobilienwirtschaft

2

Partner der
Immobilienwirtschaft



Vodafone Bereich Immobilienwirtschaft



Über 630 Mitarbeiter und über
500 freie Handelsvertreter



Mehr als 400.000 Kunden



Etwa 13 Mio. TV-versorgte Haushalte



Langjährige
Verbandsmitgliedschaften
innerhalb der Immobilienwirtschaft



Wir sind ein starker Partner für:



Wohnungsunternehmen



Hausverwaltungen/WEG



Hauseigentümer/ MFH



Bauträger



Hotels und Wohnheime



Investoren/Asset



NE4-Betreiber

... mit starkem Fokus auf **einer professionellen Beratung** und **individueller Betreuung** einer anspruchsvollen Klientel.



Kompetenz und Service stehen im Mittelpunkt

Wir bieten:

- Innovative und wettbewerbsfähige Produkte
- Ein starkes Beziehungsmanagement mit individueller Beratung
- Premium-Services für unsere Vertragspartner und die Bewohner Ihrer Objekte
- Unsere Partnerschaft basiert auf Vertrauen und Fairness
- Langjährige Erfahrung im Bereich Immobilienwirtschaft

• • ▶ **Unser Ziel:** Ihre Zufriedenheit und die Ihrer Bewohner





Die Zukunft ist Vodafone

- Wir sind **der** Partner für ganzheitliche Konnektivität im Objekt: Gigabit-Internet, TV und Entertainment sowie Smart Building und IoT
- Passende Vertragsmodelle für die Zukunft
- Bedarfsgerechter und gemeinschaftlicher Glasfaser-Ausbau
- Angestrebtes Ziel der Bundesrepublik Deutschland Klimaneutralität 2045: Realisierung von Smart Buildings mit dem Gebäudemanagement-System GK4.0



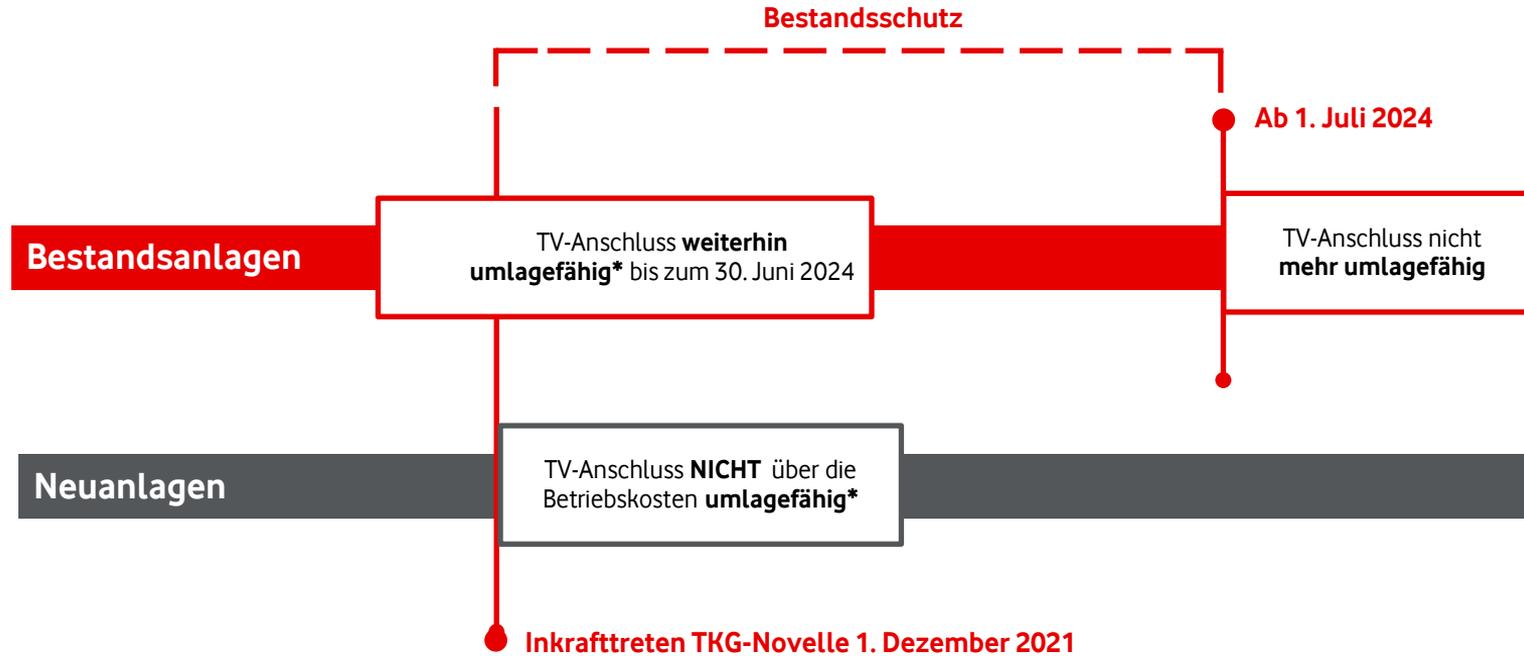
Die TKG-Novelle: neue rechtliche Grundlage seit 1. Dezember 2021

3

Partner der
Immobilienwirtschaft



Umlagefähigkeit für die TV-Versorgung endet



* Nach § 2 Nr. 15 Betriebskostenverordnung (BetrKV).



Sicher in die Zukunft

TV-Versorgung jetzt zukunftsicher gestalten

1. Den **Mehrnutzervertrag** weiter fortführen und vom besonders günstigen Zentraleinkauf profitieren.
2. Alternativ eine **Versorgungsvereinbarung** abschließen. Die Bewohner können die TV-Grundversorgung auf Wunsch zu Sonderkonditionen selber buchen.

Wichtig: Damit die TV-Grundversorgung über Vodafone für Ihre Bewohner weiterhin gut geregelt ist, muss eine Vereinbarung mit Vodafone abgeschlossen werden.



Vertragliche Zusammenarbeit mit Vodafone

Ihre Vorteile

Vodafone ...

- ✓ ... modernisiert oder investiert bei Bedarf in den Neubau oder die Modernisierung eines Hausnetzes
- ✓ ... sorgt für den Betrieb und die Entstörung des Hausnetzes bis zum Übergabepunkt
- ✓ ... ermöglicht Ihren Bewohnern eine günstigere TV-Grundversorgung als bei der klassischen Einzelversorgung
- ✓ ... verhindert in den meisten Fällen den „Sat-Wildwuchs“ an den Fassaden
- ✓ ... bietet eine große Produktvielfalt – bei TV, Internet und Telefonie



Vertragsmodelle für die Immobilienwirtschaft



Vertragsmodell Mehrnutzervertrag (MNV)

Sie regeln die TV-Versorgung zentral und machen es dem Bewohner komfortabel. Ihre Bewohner bekommen das TV-Signal automatisch bis in jede Wohnung geliefert.

Zusätzlich können die Bewohner auf Wunsch **Einzelnutzerverträge beispielsweise über GigaTV, Internet und Telefon** abschließen.

Vorteile Mehrnutzervertrag:

- ✓ Günstiger Zentraleinkauf des TV-Signals
- ✓ Wohnwertsteigerung: TV-Signal sofort verfügbar für alle Bewohner
- ✓ Direkte TV-Grundversorgung aller Bewohner – Plug'n Play
- ✓ Betrieb und Entstörung bis zum Übergabepunkt
- ✓ Auf Wunsch alles aus einer Hand: Planung, Bau oder Modernisierung sowie Betrieb und Entstörung* des Hausnetzes

* Betrieb und Entstörung des Hausnetzes je nach Produktvariante als optionale Zusatzleistung.





Vertragsmodell Versorgungsvereinbarung (VV)

Sie schließen eine **Versorgungsvereinbarung** mit uns ab und gestatten uns die Vermarktung von Kabel-Anschlüssen und Zusatz-Angeboten in den Objekten.

Mit den Bewohnern werden **auf Wunsch Einzelnutzerverträge beispielsweise über Kabel-TV, Vodafone GigaTV, Internet und Telefon** abgeschlossen und direkt abgerechnet.

Vorteile Versorgungsvereinbarung:

- ✓ Sonderkonditionen für die TV-Grundversorgung
- ✓ Bessere Vermietbarkeit der Immobilien
- ✓ Betrieb und Entstörung des Hausnetzes*
- ✓ Geringer Verwaltungsaufwand für Eigentümer/Verwalter
- ✓ Abrechnung Produkte direkt zwischen Vodafone und den Bewohnern

* Im Rahmen der Einzelnutzerverträge mit den Bewohnern.



MNV oder VV – immer ein Gewinn für Ihre Bewohner

- ✓ Zugang zu einer Vielzahl an digitalen TV- und Radiosendern. Viele TV-Sender in brillanter HD-Qualität.
- ✓ Auf Wunsch weitere digitale Fernsehsender und zahlreiche Fremdsprachen-Kanäle im Abo
- ✓ Zugang zu großem Mediatheken-Angebot
- ✓ Günstige Internet-Produkte mit bis zu 1.000 Mbit/s im Download ermöglichen Hochleistungszugang zu Streamingdiensten wie Netflix und Disney+
- ✓ Homeoffice ready: günstige Telefon- und Internet-Flatrate für zuhause verfügbar
- ✓ 24-Stunden-Service-Hotline, 7 Tage die Woche



Unsere Lösungen im schnellen Überblick

| | Mehrnutzervertrag (MNV) | Versorgungsvereinbarung (VV) | Versorgungsvereinbarung Express (VV Express) |
|---|----------------------------|---|--|
| Entscheidung TV-Versorgung | Eigentümer/Vermieter | Bewohner | Bewohner |
| Grundversorgung TV | ✓ | nur über separaten Vertrag mit Bewohner | nur über separaten Vertrag mit Bewohner |
| Hausnetz | | | |
| Express-Modernisierung | ✓ | optional | optional |
| Betrieb und Entstörung | ✓ | ✓* | ✓* |
| Eigentum Hausnetz | Hausbesitzer oder Vodafone | Vodafone | Hausbesitzer |
| Abrechnung | | | |
| Mit Bewohner direkt durch Vodafone | — | ✓ | ✓ |
| Über Vermieter/Eigentümer | ✓ | — | — |

* Im Rahmen des Einzelnutzervertrages (Bewohner).

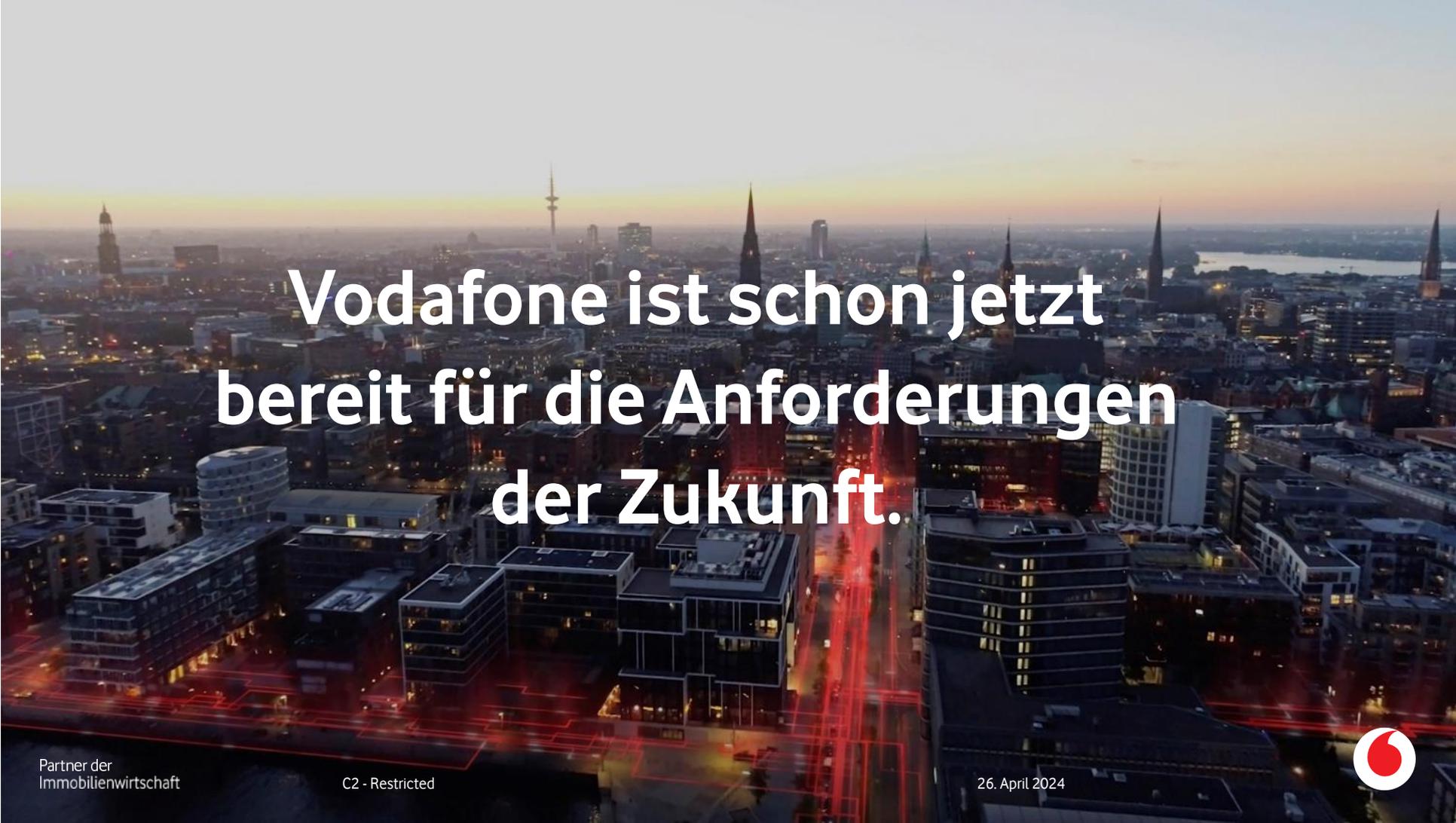


Haushalte zukunftssicher versorgen

5

Partner der
Immobilienwirtschaft





**Vodafone ist schon jetzt
bereit für die Anforderungen
der Zukunft.**



Vodafone baut das Netz der Zukunft

GIGA
GLASFASER

Das GigaGlasfaser-/Koaxialnetz* von Vodafone verzweigt sich bundesweit (schematische Darstellung).

Es besteht aus:

- 11 bundesweiten Datenzentren
- 400 regionalen Hubs
- mehr als 18.000 lokalen Glasfaser-Knoten

Ein Datenpaket legt über 95 % des Weges vom Internet bis zum Kunden über Glasfaser-Strecken zurück. Im deutlich kleineren koaxialen Bereich hinter dem Glasfaser-Knotenpunkt sorgt die Beschleunigungstechnologie DOCSIS 3.1 für Gigabit-Tempo.



* Vodafone liefert die Produkte über ein Netz aus Koaxial- und Glasfaserkabel aus.



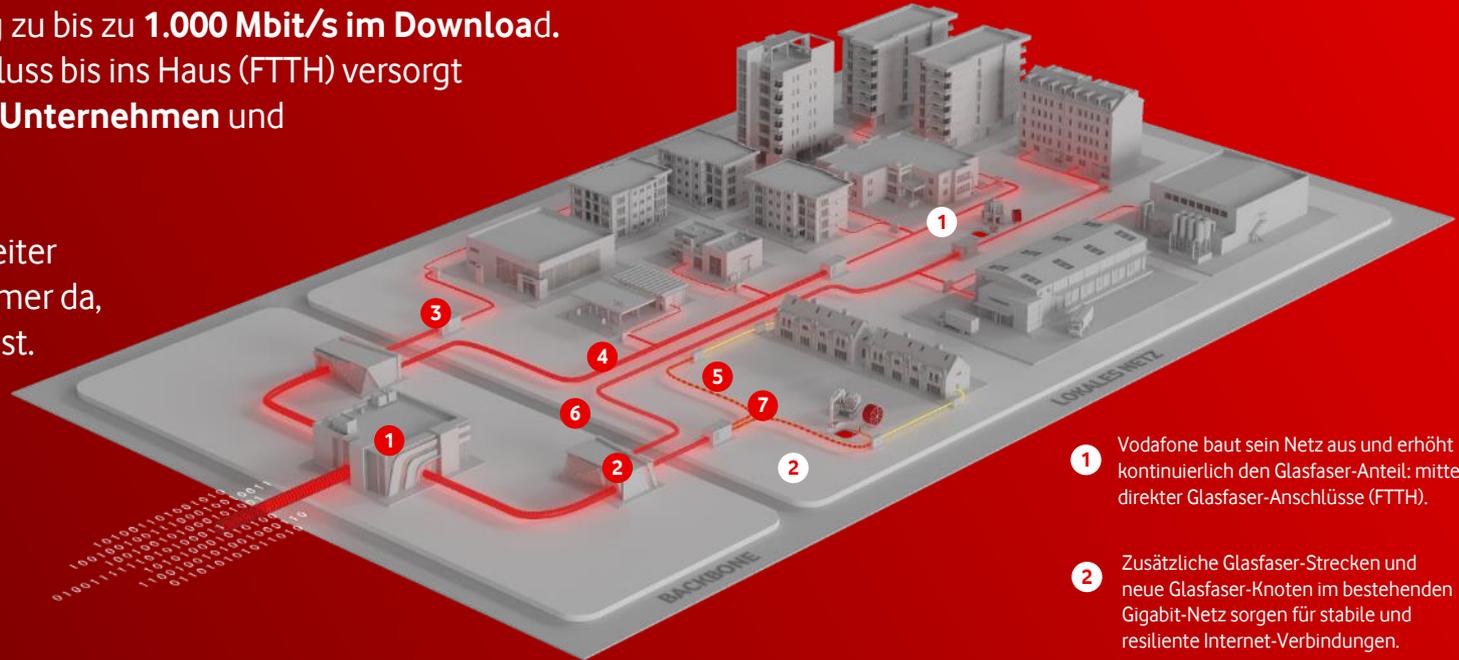
Vodafone baut das Netz der Zukunft

GIGA
GLASFASER

Heute schon haben **über 24 Millionen** Haushalte über das Gigabit-Netz von Vodafone Zugang zu bis zu **1.000 Mbit/s im Download**. Mit einem Glasfaser-Anschluss bis ins Haus (FTTH) versorgt Vodafone mehr als **80.000 Unternehmen** und **240.000 Haushalte**.

Bedarfsgerechter Ausbau:
Wir rücken mit Glasfaser weiter an die Haushalte heran, immer da, wo der Bedarf am größten ist.

- 1 Bundesweites Datenzentrum (Core)
- 2 Regionales Datenzentrum (Hub)
- 3 Glasfaser-PoP (Point of Presence)
- 4 Glasfaser-Knoten (Fibernode)
- 5 Verstärkerpunkt (Koax)
- 6 GigaGlasfaser
- 7 GigaGlasfaser/Koax



- 1 Vodafone baut sein Netz aus und erhöht kontinuierlich den Glasfaser-Anteil: mittels direkter Glasfaser-Anschlüsse (FTTH).
- 2 Zusätzliche Glasfaser-Strecken und neue Glasfaser-Knoten im bestehenden Gigabit-Netz sorgen für stabile und resiliente Internet-Verbindungen.





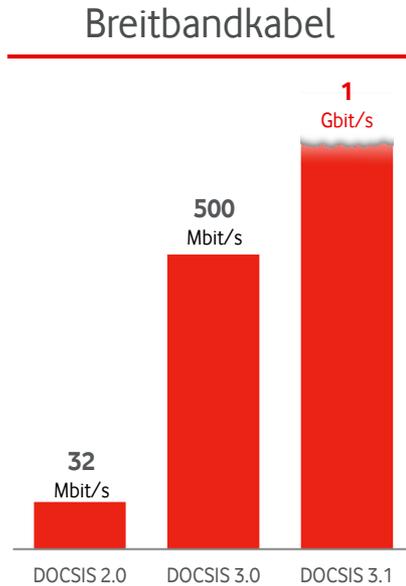
Aktuell wird vielerorts die DSL-Technologie
von Glasfasernetzen abgelöst.

Oft wird damit allerdings gleich auch der Wettbewerb
zu Kabel-Glasfaser unterbunden!

Deshalb sollten die Bedingungen für
Glasfaser-Angebote genau geprüft werden.



Kabel-Glasfaser und FTTH mit vergleichbarer Leistung



CHIP-Internetprovider-Test (06/2022):

Beim Downloadtempo der Gbit-Tarife müssen schon alle Rahmenbedingungen passen, um auch nur in die Nähe des Maximums zu kommen. Die Messungen zeigen, dass Nutzer, die über Glasfaser angebunden sind, kaum Vorteile im Vergleich zu den Kabel-Kunden haben.¹



¹ Im CHIP-Internetprovider-Test (06/2022) hat Vodafone das beste Preis-Leistungs-Verhältnis „MBit/s pro Euro“ in der Kategorie „250 MBit/s“ bzw. „1 GBit/s“ erzielt. Berechnung und Auswertung durch CHIP auf Basis von im Zeitraum Juni 2021 bis Juni 2022 durch Internet-Nutzer vorgenommene Speedtests der Up- und Downloads über speedtest.chip.de unter Auswahl von Tarifen der Vodafone-Gesellschaften mit einer Download-Geschwindigkeit von bis zu 250 Mbit/s (Kabel, DSL und Glasfaser) und von bis zu 1000 Mbit/s (Kabel und Glasfaser). ² Ausgezeichnet in der Kategorie „Internet per Kabel“. 2 Kabelanbieter im Vergleich: Vodafone und PÿUR. Auswertung auf Basis von durch Internet-Nutzer im Zeitraum Juni 2021 bis Juni 2022 vorgenommenen Speedtests über computerbild.de und weistmeineip.de.

Kabel-Glasfaser bietet maximale Download-Geschwindigkeit^{1,2}



Ihre Zukunft mit Vodafone



Wo andere noch bauen müssen,
sind wir bereits mit Gigabit vor Ort

Mit Vodafone ist
Gigabit-Internet für jeden
erschwinglich und schon lange
für **mehr als 24 Millionen**
Haushalte verfügbar.



Glasfaser-Ausbau mit
unserem Joint Venture OXG

Bundesweiter
Glasfaser-Ausbau
für 7 Millionen Haushalte
bis 2030 geplant



Top-Netz zu
Top-Konditionen

Unsere leistungsfähigen
Netze sind schon **heute**
für den steigenden
Bandbreiten-Bedarf bereit.



Vodafone verbindet

Together we can!
Wir sind auch zukünftig Ihr
verlässlicher Konnektivitätspartner,
dem die Immobilienwirtschaft
seit Jahren vertraut.

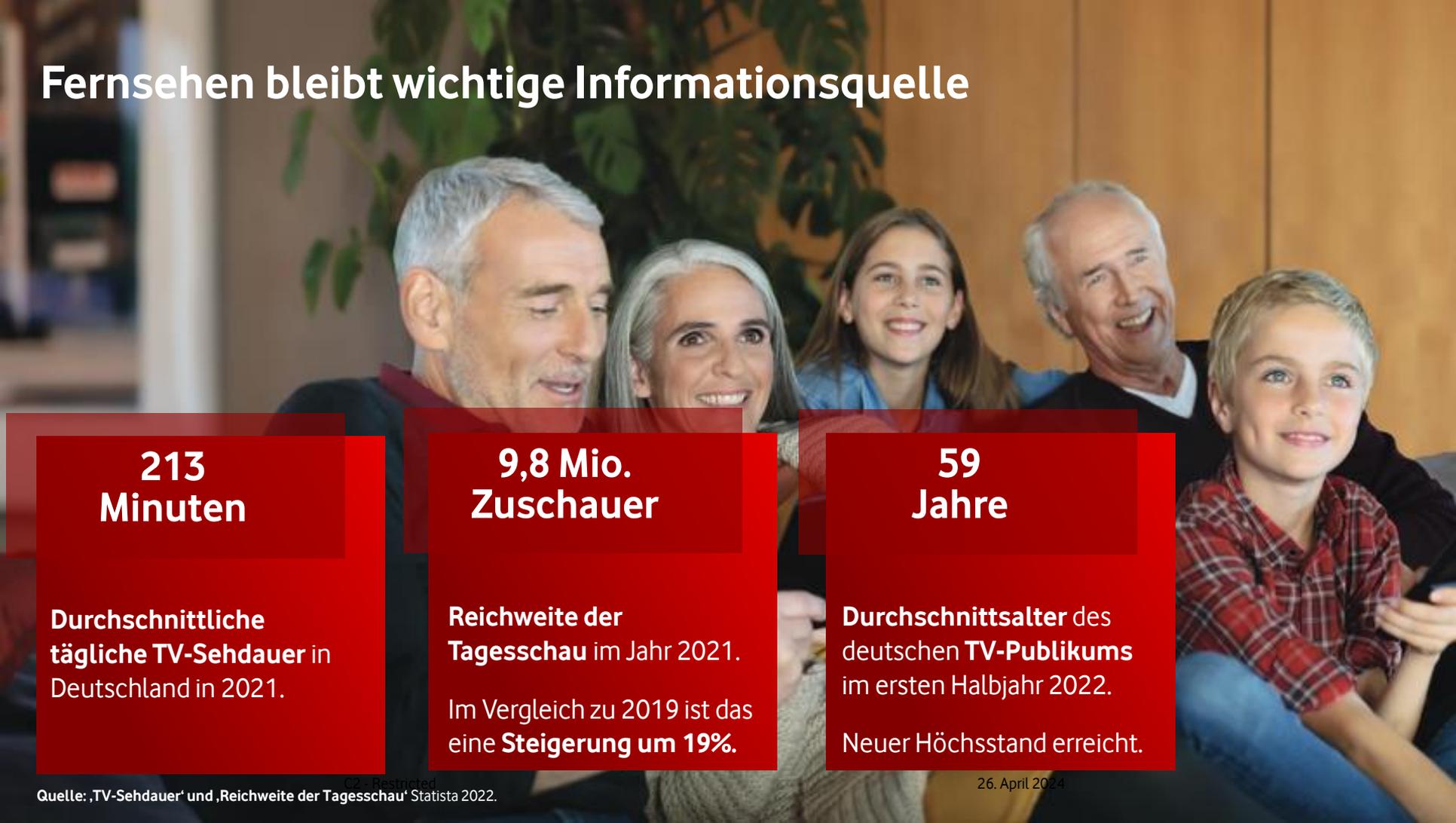


Wie Bewohner profitieren

6



Fernsehen bleibt wichtige Informationsquelle



**213
Minuten**

**Durchschnittliche
tägliche TV-Sehdauer** in
Deutschland in 2021.

**9,8 Mio.
Zuschauer**

**Reichweite der
Tagesschau** im Jahr 2021.

Im Vergleich zu 2019 ist das
eine **Steigerung um 19%**.

**59
Jahre**

Durchschnittsalter des
deutschen **TV-Publikums**
im ersten Halbjahr 2022.

Neuer **Höchsstand** erreicht.

Individuelle Produkte für Bewohner

Über die Grundausstattung hinaus haben Bewohner die Möglichkeit, viele Leistungen kostenpflichtig hinzuzubuchen:

- Premium-TV-Pakete
- GigaTV und Pay-TV (z.B. Sky)
- Streaming-Angebote, u.a. DAZN, Netflix
- Video on Demand
- Gigabit-Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s im Download möglich
- Festnetz-Telefonie mit vielen Optionen



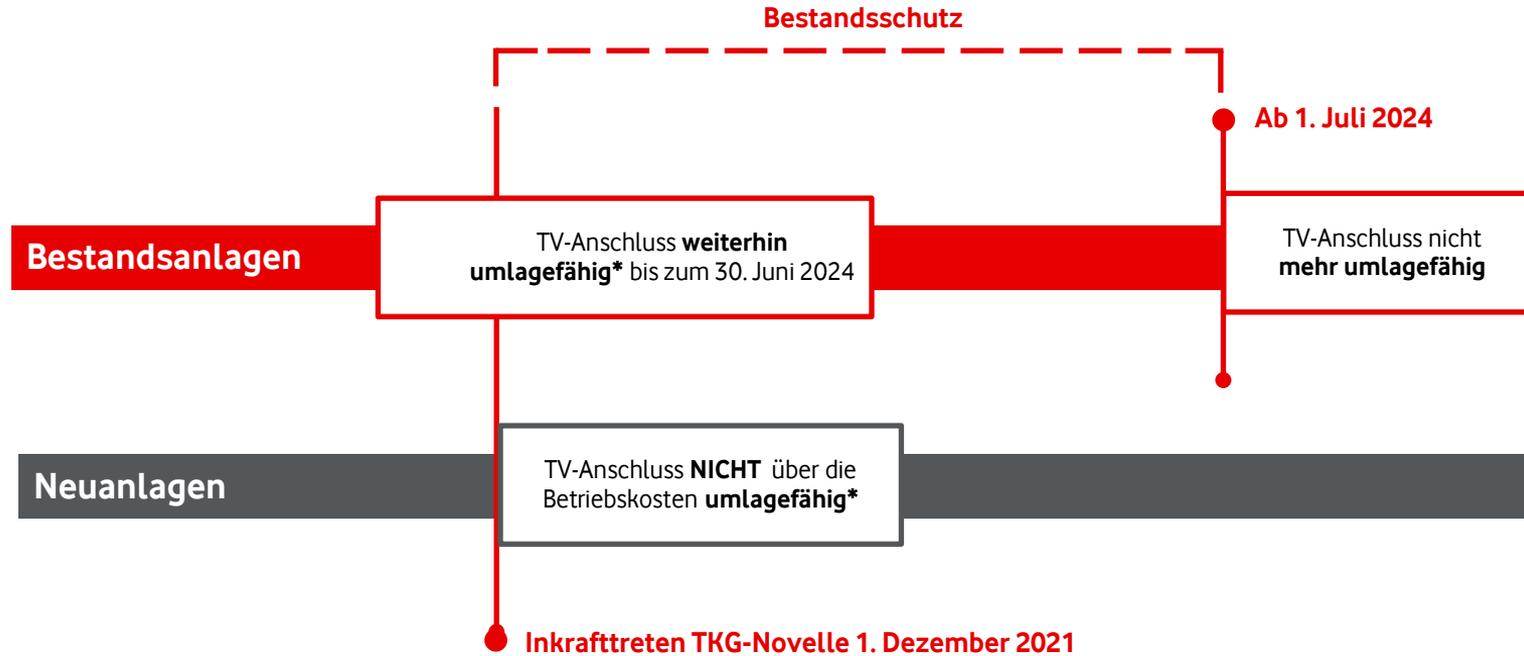
Unsere Lösungen im schnellen Überblick

| | Mehrnutzervertrag (MNV) | Versorgungsvereinbarung (VV) | Versorgungsvereinbarung Express (VV Express) |
|---|----------------------------|---|--|
| Entscheidung TV-Versorgung | Eigentümer/Vermieter | Bewohner | Bewohner |
| Grundversorgung TV | ✓ | nur über separaten Vertrag mit Bewohner | nur über separaten Vertrag mit Bewohner |
| Hausnetz | | | |
| Express-Modernisierung | ✓ | optional | optional |
| Betrieb und Entstörung | ✓ | ✓* | ✓* |
| Eigentum Hausnetz | Hausbesitzer oder Vodafone | Vodafone | Hausbesitzer |
| Abrechnung | | | |
| Mit Bewohner direkt durch Vodafone | — | ✓ | ✓ |
| Über Vermieter/Eigentümer | ✓ | — | — |

* Im Rahmen des Einzelnutzervertrages (Bewohner).



Umlagefähigkeit für die TV-Versorgung endet



* Nach § 2 Nr. 15 Betriebskostenverordnung (BetrKV).





Together we can